



THE NATURE

EENGEZINSWONINGEN IN TERWIJDE - UTRECHT

© MSOLUTIONS REAL ESTATE ECO RESPONSIBLE WONINGEN

THE NATURE

BEDANKT VOOR UW INTERESSE IN THE NATURE. MET VEEL PLEZIER HEEFT
ONS TEAM GEWERKT AAN DE ONTWIKKELING VAN DE 52 APPARTEMENTEN EN
19 EENGEZINSWONINGEN IN TERWIJDE. IN DEZE BROCHURE LEEST U ALLES OVER
DE 19 EENGEZINSWONINGEN IN HET PROJECT “THE NATURE”.



INHOUD

3. VOORWOORD 4. UTRECHT! WAT EEN PRACHTSTAD 6. THE NATURE 8. LOCATIE EN BEREIKBAARHEID
10. DE ARCHITEKTEN 12. SCENIC WALK 13. BIODIVERSITEIT 14. OVERZICHT 16. INTERIEUR IMPRESSIE
18. WONINGPLATTEGRONDEN 24. OPTIEMOGELIJKHEDEN 25. GEVELOVERZICHT 26. LAAT U INSPIREREN...
RIVIÈRA MAISON 28. KLEUR- & MATERIAALSTAAT 29. EEN HYPOTHEEK NAAR JOUW WENS 29. COLOFON



WIJ LATEN WOONWENSEN EN HUIZEN MATCHEN!

‘Samen’ is een kernwaarde die sterk verankerd is in MSOLUTIONS REAL ESTATE. Wij zijn ervan overtuigd dat het beter wordt als je het samen doet. Ook voor The Nature hebben we in een heel vroeg stadium met de architect en marketingdeskundigen bij elkaar gezeten om te kijken hoe mensen willen wonen. We zijn bijzonder blij met het resultaat. Uiteraard hopen we dat u onze mening deelt.

MOOIE HUIZEN VOOR EEN SCHERPE PRIJS

MSOLUTIONS REAL ESTATE is een bedrijf met een no-nonsense-mentaliteit. We ontwikkelen, mede op basis van de woonwensen van belangstellenden, hoogwaardige woningen en appartementen met veel leefruimte en een goede indeling. Op die manier bieden we iedereen een kans om een mooi, nieuw huis te bezitten. Wij ontzorgen graag de toekomstige eigenaar door ze een zo compleet mogelijk pakket te bieden in uitbreidingsmogelijkheden en persoonlijke wensen.

VAN STAD NAAR RUST

Woont u nu in de stad en zoekt u rust en ruimte, maar wel met alle voorzieningen en de levendigheid heel dichtbij? Dan is The Nature een goede keuze. De naam is niet zomaar gekozen. Stad en tuin komen samen.

Kiest u voor ons project dan staan wij altijd voor u klaar met ons professionele team en zullen wij u deskundig laten begeleiden.

Wij wensen u zeer zorgeloos woonplezier in uw nieuwe droomhuis in project The Nature toe en graag tot ziens.

Hartelijke groet,

Dariush Orangi – MSOLUTIONS REAL ESTATE
Directeur



Leidsche Rijn Centrum



“LOPEND BRENG IK DE KINDEREN NAAR SCHOOL. DAARNA NOG EVEN EEN BOODSCHAP EN DAN... KOFFIE!”



UTRECHT! WAT EEN PRACHTSTAD.
CHARMANT, GEZELLIG, PRETTIG OUD EN UITSTEKEND VOORZIEN.
OF U NU WILT WINKELN, UITGAAN, ONTSPANNEN OF ONTDEKKEN.
UTRECHT BIJDT ER ALLE MOGELIJKHEDEN VOOR.

Met een heel gevarieerd winkelaanbod heeft u het hier voor het kiezen. Elke winkelliefhebber haalt hier zijn hart op. Overigens is het aanbod van horecagelegenheden, evenementen en culturele activiteiten net zo ruim en divers.

GROEN ZIEN EN FRISSE LUCHT SNUIVEN
Zin in een middagje natuursnuiven en frisse buitenlucht? Met het schitterende Kasteel de Haar om de hoek, waant u zich al snel op vakantie in eigen land. Ook dichterbij huis zijn er volop recreatiemogelijkheden. Overal kunnen de kinderen buitenspelen, er is een boerderij en om de hoek ligt het Waterwin Park met een paar leuke speeltoestellen. Iets verderop vindt u het prachtige Maximapark, het groene hart van Leidsche Rijn! En met 11 minuten fietsen zit u op het strand bij de Haarrijnseplas.

gezellige avond uit of middag shoppen. Tevens loopt u zo naar het winkelcentrum Terwijde (met twee winkelpleinen) en op slechts 5 minuten fietsafstand ligt het Leidsche Rijn Centrum. Ideaal, want hier zijn zo'n 130 winkels, meer dan 15 cafés en verschillende restaurants gesitueerd. Zelfs een foodmarkt en de CineMec bioscoop behoort tot het gevarieerde aanbod. En heeft u kinderen? Om de hoek van The Nature ligt een basisschool aan De JazzSingel. De grotere kinderen kunnen naar het Amadeus Lyceum op 10 minuten fietsafstand of het Leidsche Rijn College op zo'n 5 minuten fietsen.

IDEALE LOCATIE MET ALLE VOORZIENINGEN DICHTBIJ
The Nature ligt op 10 minuten loopafstand van Station Utrecht Leidsche Rijn, waardoor u zo in hartje Utrecht staat voor een

Heerlijk leven in Leidsche Rijn





“FIJN DAT WE DE INDELING KONDEN AANPASSEN AAN ONS GEZIN.”

HEERLIJK GROTE EENGEZINSWONING

De 19 eengezinswoningen van The Nature zijn heerlijk ruime nieuwbouwwoningen van circa 123 tot 132 m² met een grote tuin.

Via de ruime entree komt u in de woonkamer voorzien van een groot raam en een deur naar de tuin. De keuken ligt aan de voorzijde. Standaard hebben de woningen 2 volledige verdiepingen en een halve 2e verdieping. Naast een opstelplaats voor de wasmachine en droger kun je hier een 4e en/of 5e (slaap)kamer maken. De badkamer op de 1e verdieping is lekker ruim waardoor er plaats is voor een ligbad, douche en 2e toilet.

Wil je liever openslaande deuren in de woonkamer? Een grotere 2e verdieping of een dakterras? Dat kan. We bieden diverse opties aan.

Verhuis naar The Nature!

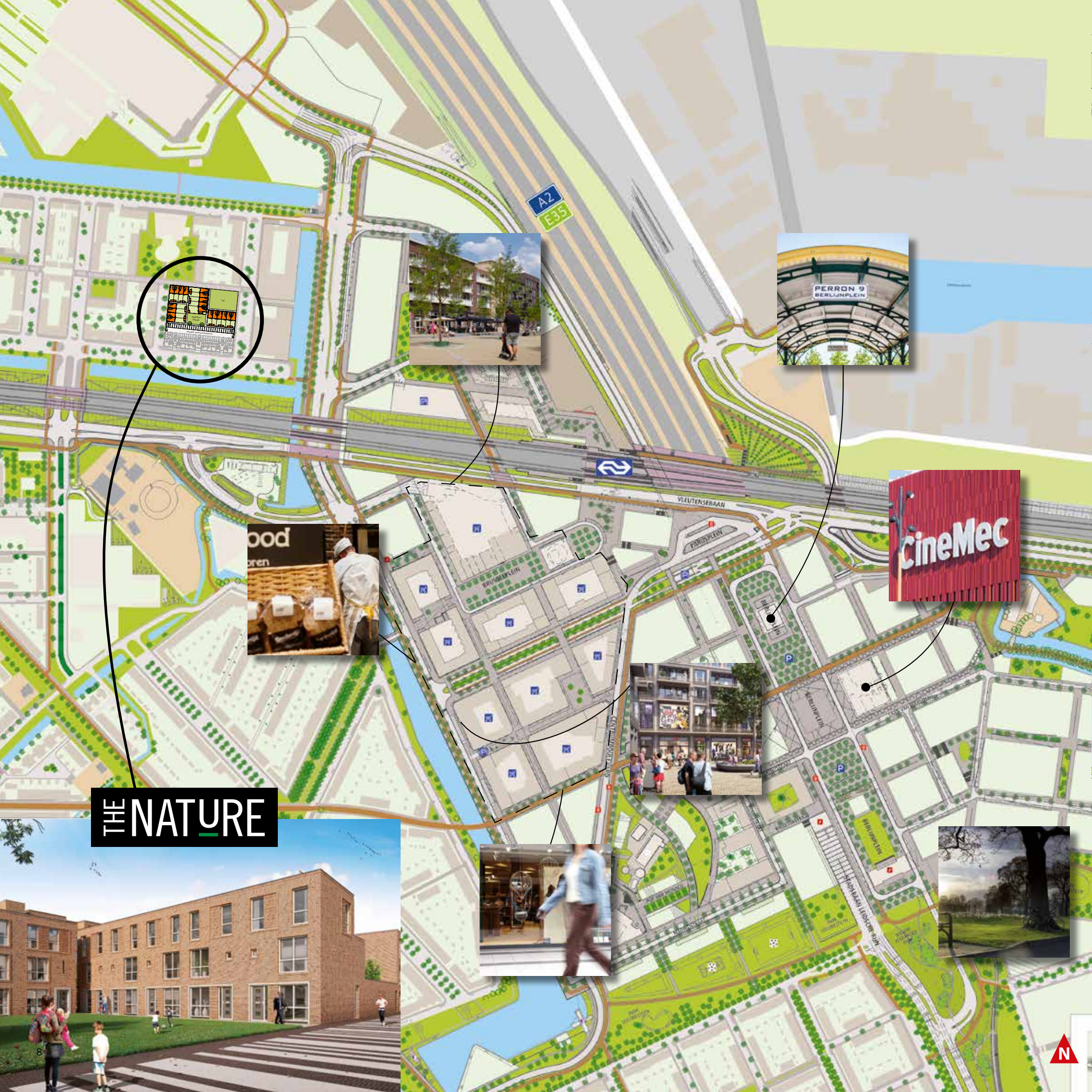
OOK ZO VERKNOCHT AAN UTRECHT, MAAR WILT U MEER RUST EN RUIMTE?

WAT DACHT U VAN EEN HEERLIJK EENGEZINSHUIS IN THE NATURE?

THE NATURE LIGT IN TERWIJDE, EEN LEVENDIGE WOONWIJK

IN HET POPULAIRE LEIDSCHER RIJN.





THE NATURE



LOCATIE EN BEREIKBAARHEID THE NATURE

De eengezinswoningen en appartementen van The Nature worden gebouwd aan de Louis Armstronglaan ter hoogte van de James Johnsonstraat. Via de Jazzsingel bent u snel op de wegen die leiden naar de A2 die aantakt op de A12. Doordat het station Leidsche Rijn zo dichtbij ligt en er aan de Jazzsingel diverse bussen stoppen, is ook het openbaar vervoer een uitstekende oplossing voor wie de auto thuis laat staan.



“GEEN ZOLDER, MAAR EEN VOLWAARDIGE ETAGE
WAAR JE DOOR DE RUIMTE EN GIGANTISCHE RAMEN
ECHT IETS BIJZONDERS VAN KUNT MAKEN.”



Architect Rob Kruse van DE architecten maakte het ontwerp voor de appartementen en eengezinswoningen van The Nature. Hoe is hij tot deze vormgeving gekomen, waar hield hij rekening mee en waar geniet u straks het meest van? Rob zet het helder voor u uiteen.

“De locatie van The Nature heeft twee gezichten. De appartementen maken onderdeel uit van een statige ‘wand’ met hogere bebouwing aan de brede Louis Armstrongweg met groen en water. Het woonmilieu is hier wat stedelijker dan aan de kant van de eengezinswoningen. Hierlangs loopt een langzame verkeersroute en de huizen die er staan, zijn grotendeels laagbouw. Het was dus belangrijk om een plan te maken dat aan beide zijdes past bij de omgeving en de bestaande bebouwing én er moest een mooie overgang zijn tussen ‘hoog’ en ‘laag.’”

FAMILIE!

“Door dezelfde steenkleur, detaillering en vormgeving is het duidelijk dat de appartementen en eengezinswoningen familie zijn. Het eenheidsgevoel wordt versterkt door de tuinmuren die doorlopen tot aan het appartementengebouw. Er ontstaat een binnenplaats die alleen toegankelijk is voor bewoners. Op de binnenplaats kunt u parkeren, veilig spelen en lekker zitten. Er komt een groot stuk groen dat wordt ingericht met diverse soorten bomen, gras en speeltoestellen.”

EENGEZINSWONINGEN MET ALLURE

“De eengezinswoningen – met veel leefruimte door de drie woonlagen – zijn verdeeld over verschillende kleine rijtjes. De typische baksteen – architectuur, die doet denken aan de Amsterdamse School – geeft de huizen een rijke, chique uitstraling. Als u straks langsloopt, is er veel te zien. De witte betonkaders zijn een vast terugkerend element. Ze benadrukken de entrees en de enorme raampartijen. Verder zijn de gevels gesierd met veel accenten in het metselwerk. Samen met de prachtig genuanceerde gevelsteen levert dit een heel fraai beeld op.”

GROEN EN BIODIVERSITEIT

“The Nature krijgt een heel groen karakter. Niet alleen door de binnenplaats, ook voor de eengezinswoningen komen groene ‘pleinen’ en de achtertuinten worden begrensd door een met hederabegroeid hekwerk. Daarbij is ons gevraagd om in het ontwerp rekening te houden met de gewenste biodiversiteit. Op subtiele wijze hebben wij broedkasten ingemetseld. Door al deze maatregelen zullen vlinders, vogels en andere dieren hun weg naar The Nature snel vinden.”

Scenic Walk

DE GROENE WANDEL- EN
FIETSROUTE DOOR TERWIJDE



onder woonblokken door...



AUTOVRIJE, FIETS-, WANDEL- EN SPEELROUTE

De Scenic Walk is een 8 meter brede, autovrije, fiets-, wandel- en speelroute die vanaf station Leidsche Rijn tot aan het winkelcentrum Terwijde loopt.

Als u de route bewandelt krijgt u keer op keer een ander beeld op Terwijde. De route loopt langs of door de verschillende woonbuurten waarin in ieder plan een pleintje, hoven met fraaie binnentuinen of een speelplek is opgenomen. De wandelroute kent hier en daar

hoogte verschillen en is er veel aandacht besteed aan de Biodiversiteit, zodat u kunt genieten van het groene karakter van Terwijde. Aan de Scenic Walk komen bijzondere maatschappelijke of commerciële functies. Dit kan een crèche, een school of een religieus centrum zijn. Kinderen kunnen hier veilig spelen.

De naam Scenic Walk is afgeleid van 'scenic drive': een naam die de inwoners van San Francisco gebruiken voor een speciale route door hun stad.

door verschillende woonbuurten...



veel aandacht besteed aan de Biodiversiteit...



NIEUWBOUWWIJK STRAKS
OOK IN TREK BIJ DIEREN

Biodiversiteit

Toen de stedenbouwkundige van Terwijde de lezing van landschapsarchitect Maïke van Stiphout bijwoonde, wist hij dat dit was wat de nieuwe wijk nodig had: Leven! Leven in de vorm van diverse vogels en andere beestjes.

In opdracht van MSOLUTIONS REAL ESTATE voerde Maïke een Biodiversiteit-scan uit voor het project The Nature. Maïke vertelt wat u daarvan straks terugziet in Terwijde en The Nature.

RUIMTE VOOR DIEREN IN DE STAD

"Ik heb jarenlange ervaring als landschapsarchitect. Sinds een tijdje focus ik me samen met een architect op het leven van dieren in de stad. We geven lezingen en informeren mensen over de mogelijkheden. Ons doel: ruimte voor dieren in steden te vergroten. Dit kan vrij simpel door goede beplantingskeuzes in de openbare ruimte én door in het ontwerp van de huizen en gebouwen voorzieningen op te nemen die het voor dieren fijn maakt om zich in te nestelen en eten te vinden en te bewaren."

NIEUWBOUWWIJK BIJDT KANSEN

"Bij een nieuwbouwwijk als Terwijde liggen er veel kansen. We kunnen het aan het toeval overlaten en wel zien welke dieren zich hier fijn voelen, we kunnen het ook stimuleren. Door de gesprekken worden ontwikkelaars, stedenbouwkundigen en architecten zich bewust van de mogelijkheden. Het gaat vaak om kleine gebaren die een groot verschil maken."

ZO MAKEN WE DIEREN BLIJ

"De Scenic Walk is een wandelroute die van de woonwijk naar het winkelcentrum voert. Wij hebben advies gegeven om veel bloeiende bomen en besdragende planten langs de route te planten. Maar ook natuurlijk ingerichte speeltuintjes helpen. Daarbij doen de gevelmuren van de huizen langs deze route hun werk. Hierin worden nestkassjes voor kleine vogels en vlindermuren verwerkt. Een vlindermuur is een holle gemetselde tuinmuur. Hier kunnen insecten in schuilen en/of overwinteren en is de temperatuur goed genoeg om te overleven."

PROJECT EN BEWONERS, IEDEREEN DRAAGT BIJ

"In The Nature komen ook nestkassjes, vlindermuren én in de binnentuin worden veel verschillende bloeiende bomen geplant. Ik hoop dat de bewoners straks ook een liefdevolle bijdrage aan de natuur leveren. Door te kiezen voor diervriendelijke planten, vogelhuisjes en bijvoorbeeld een insectenhotel in de tuin. Dan gaat alles mooi samenwerken en wordt Terwijde straks een wijk die niet alleen populair is bij bewoners, maar ook bij vlinders, vogels en zo meer."



Vaste planten
- aantrekkende insecten,
kleine vogels, vlinders



Fruïtbomen

"SAMEN ZORGEN WE
VOOR EEN PRETTIGE
LEEFOMGEVING VOOR
MENS EN DIER."



inbouw
- nestkast voor vogels



Vlinderkolom
- vlindernest-openingen
in houten kolom





EEN GROENE OASE MET VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID

Tussen de appartementengebouwen en de eengezinswoningen worden groene binnentuinen en parkeerplaatsen op ademende verharding aangelegd. Altijd voldoende plaats voor uw auto en een ademende groene zon. De binnentuin wordt ingericht met gras, fruitheesters, diverse bomen en een waterschaal die dient als drink -en badderplaats voor de vogels. Hoe de verdere invulling van deze groene zone eruit gaat zien, wordt bepaald door de toekomstige bewoners. Hun visie wordt vastgesteld middels het afnemen van een enquête.



19 EENGEZINSWONINGEN





TYPE A

bouwnummers: 2 en 10 [afgebeeld]
 bouwnummers: 3, 11 en 12 [gespiegeld]

TYPE A1 - HOEKWONING

bouwnummer: 1 [gespiegeld]

TYPE A2 - HOEKWONING

bouwnummer: 4 [gespiegeld]

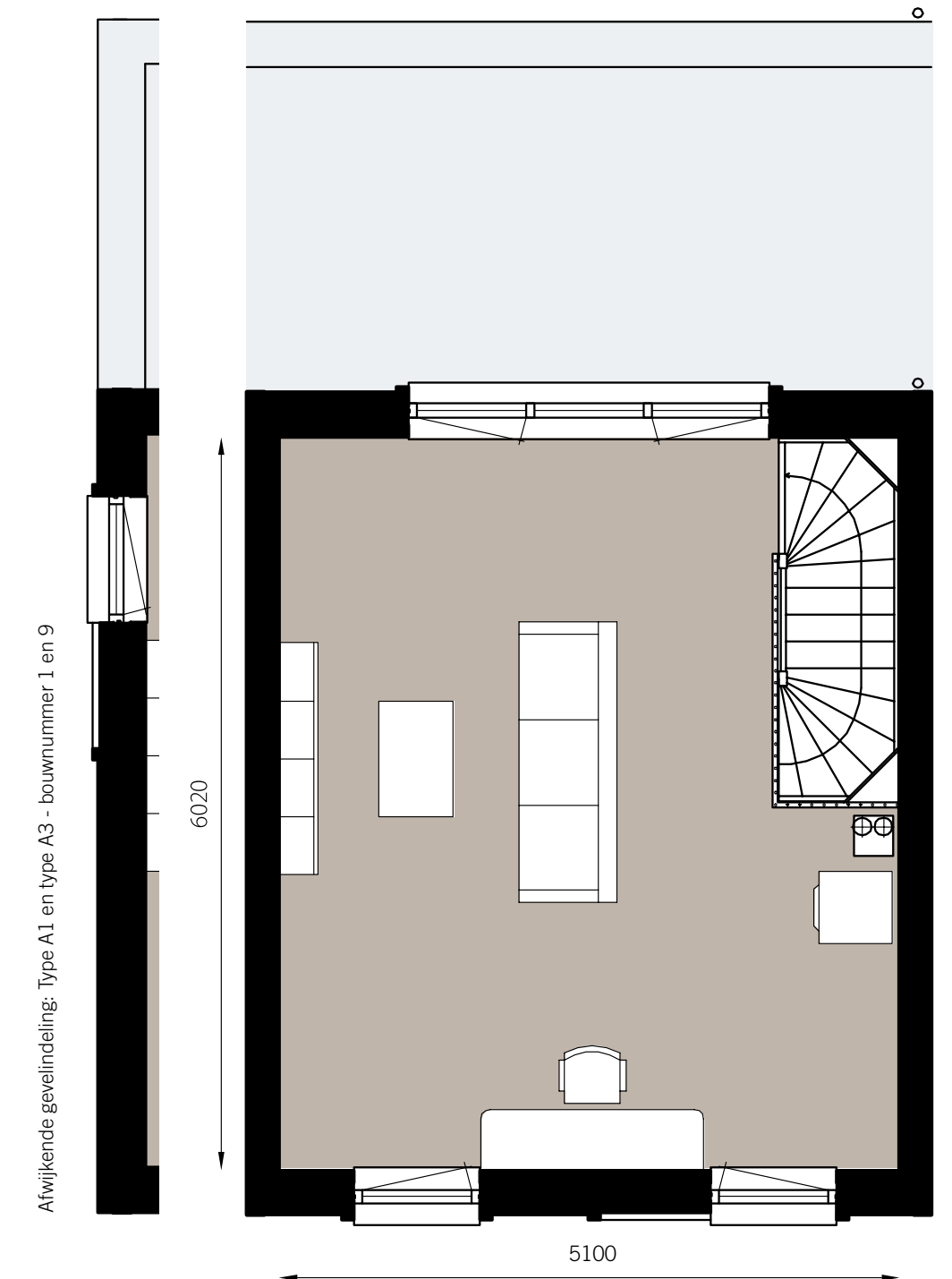
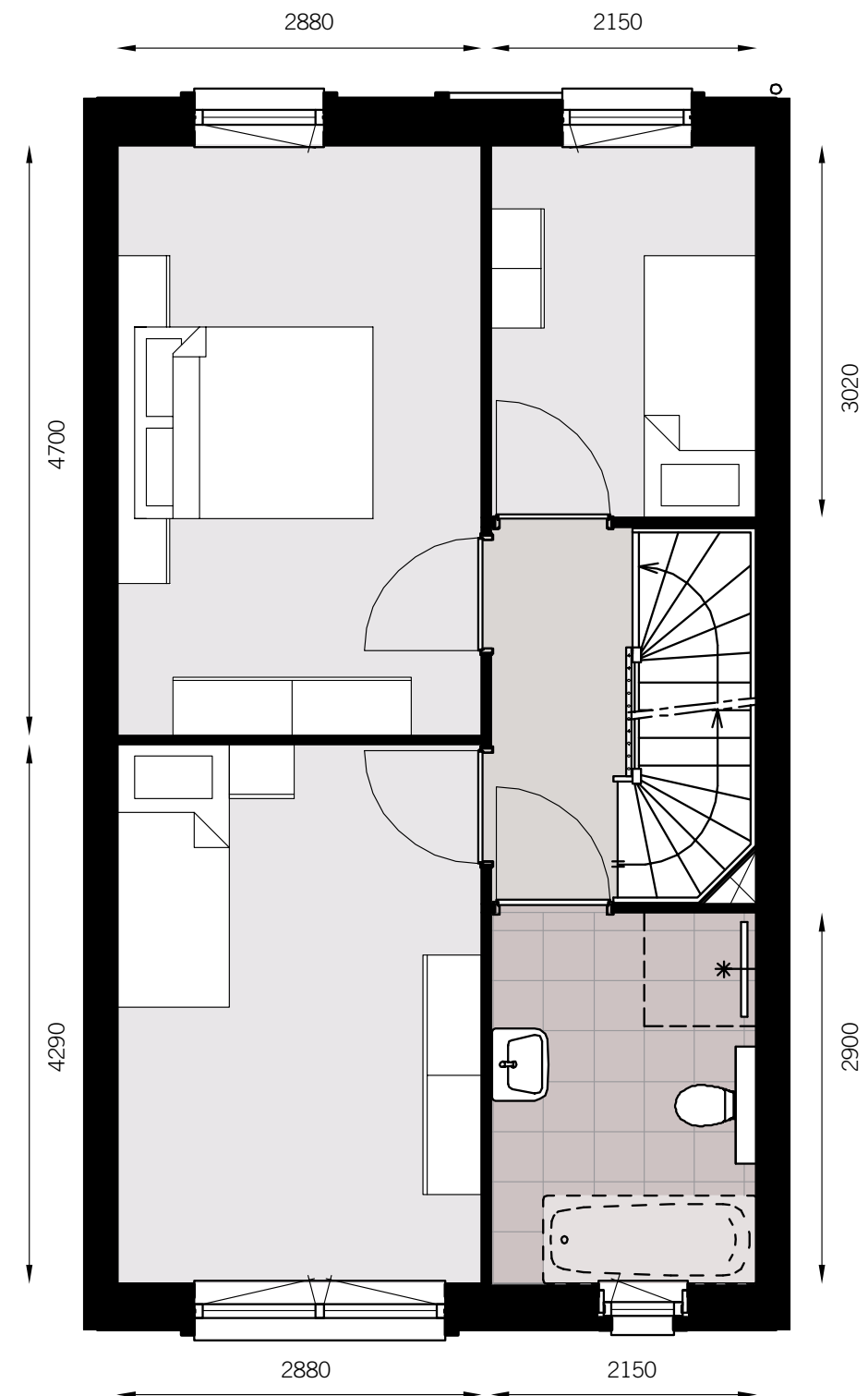
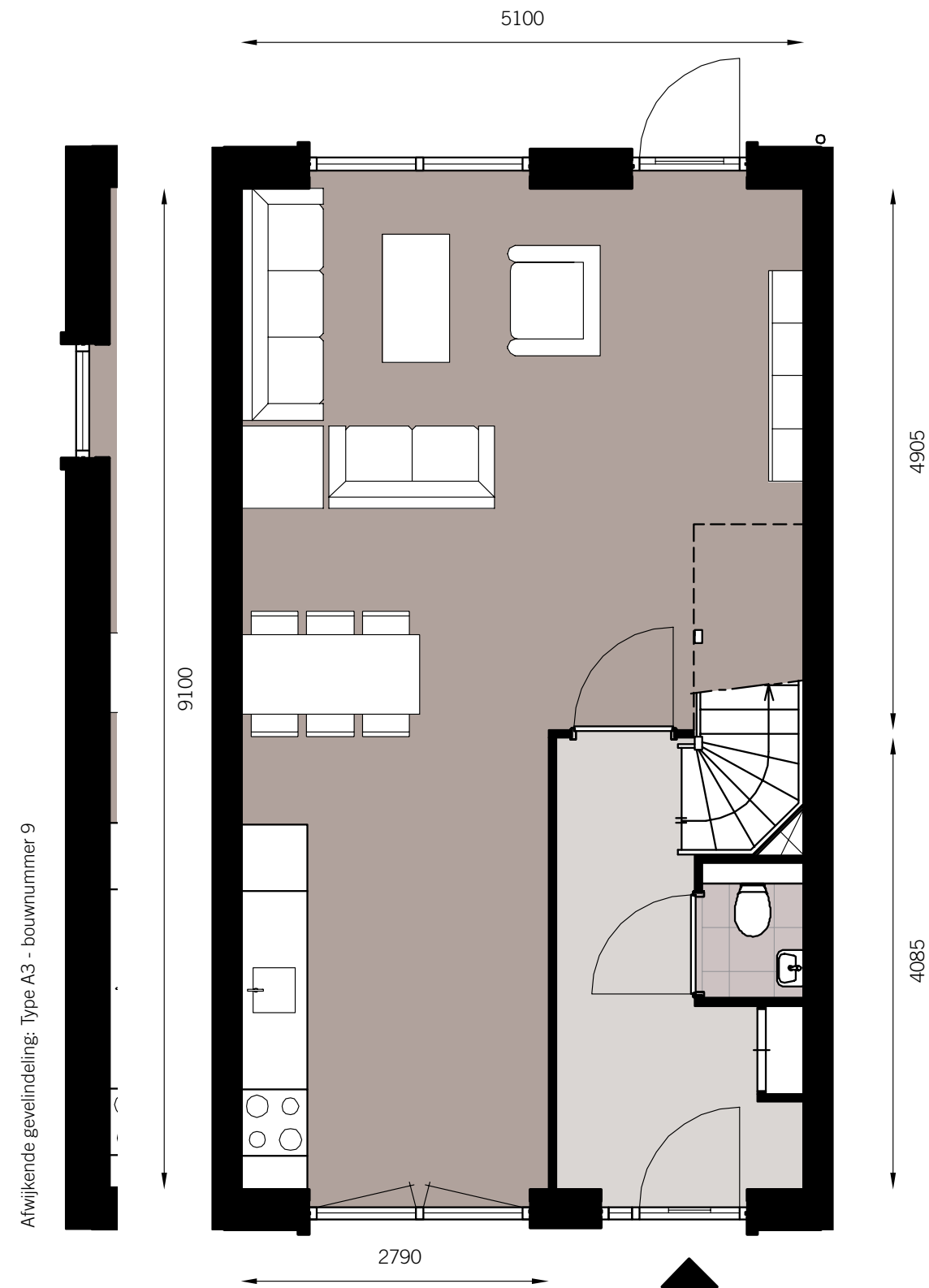
TYPE A3 - HOEKWONING

bouwnummer: 9 [gespiegeld]

- woonoppervlakte van ca. 123 m² gbo
- grote woonkamer, grenzend aan de tuin
- 3 riante slaapkamers op de eerste verdieping
- complete badkamer met douche, wastafel en toilet
- ruime tweede verdieping met volop mogelijkheden
- privéparkeerplaats op het afgesloten terrein
- tuin op het oosten of op het westen met houten berging

OPTIONEEL

- uitbouw woonkamer van 1,20 of 2,40 meter
- dubbele openslaande deuren in de woonkamer
- dakterras op de tweede verdieping
- opbouw op de tweede verdieping



TYPE B

bouwnummers: 6, 7 en 16 [afgebeeld]

bouwnummers: 15, 17 en 18 [gespiegeld]

TYPE B - HOEKWONING

bouwnummers: 8 en 19 [afgebeeld]

bouwnummers: 5 en 14 [gespiegeld]

- woonoppervlakte van ca. 123 m² gbo
- grote woonkamer, grenzend aan de tuin
- 3 riante slaapkamers op de eerste verdieping
- complete badkamer met douche, wastafel en toilet
- ruime tweede verdieping met volop mogelijkheden
- privéparkeerplaats op het afgesloten terrein
- tuin op het zuiden met houten berging

OPTIONEEL

- uitbouw woonkamer van 1,20 of 2,40 meter
- dubbele openslaande deuren in de woonkamer
- dakterras op de tweede verdieping
- opbouw op de tweede verdieping



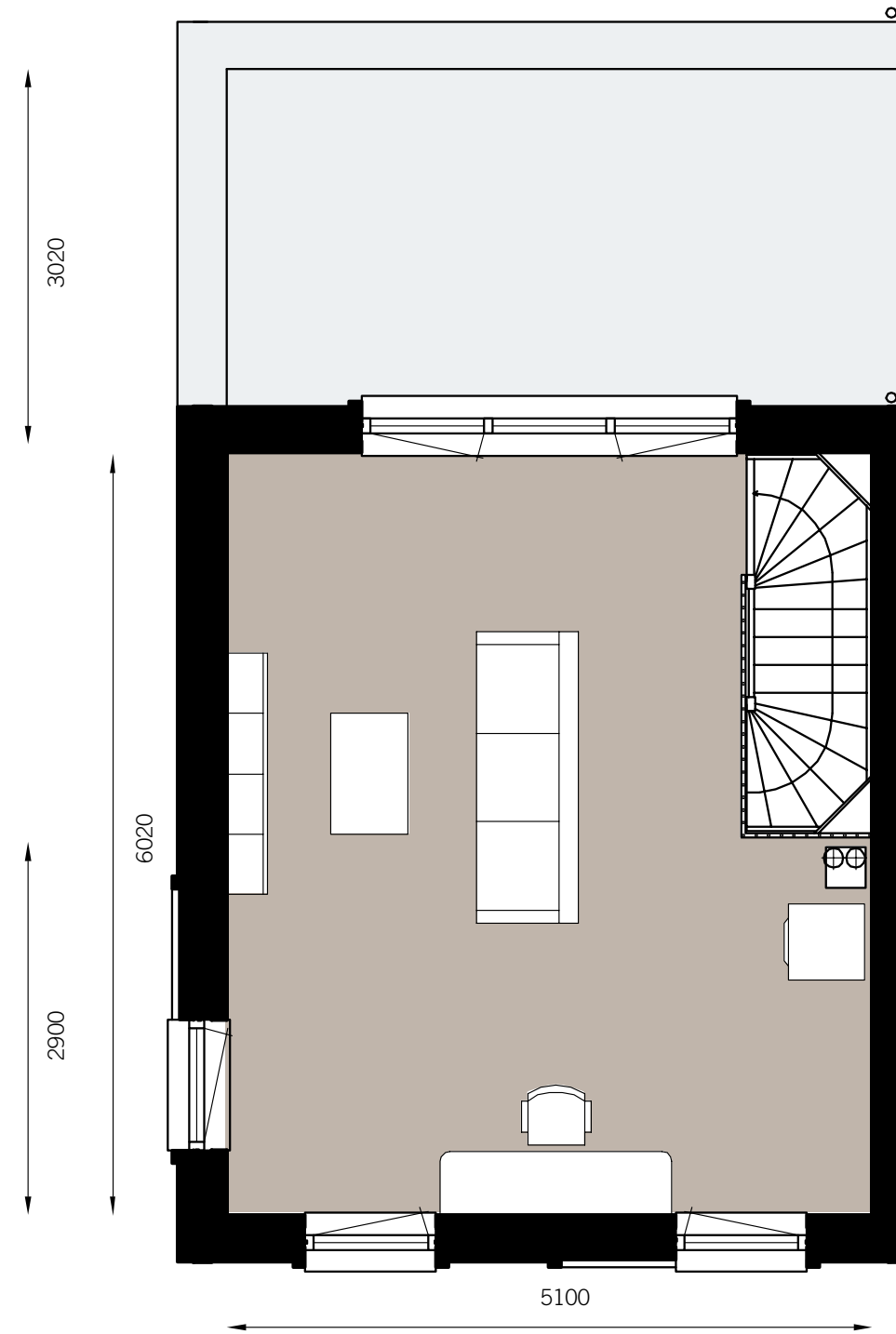
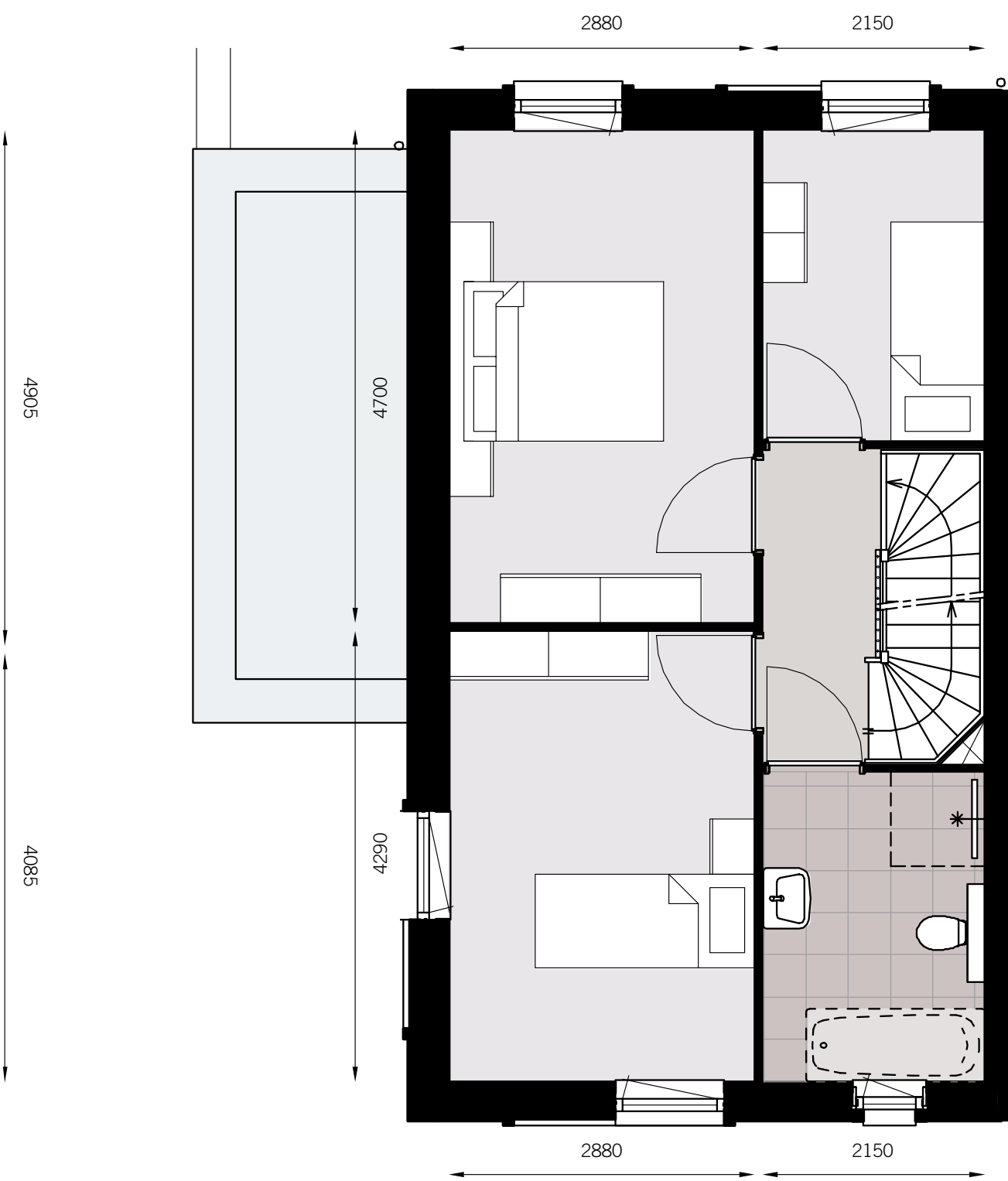
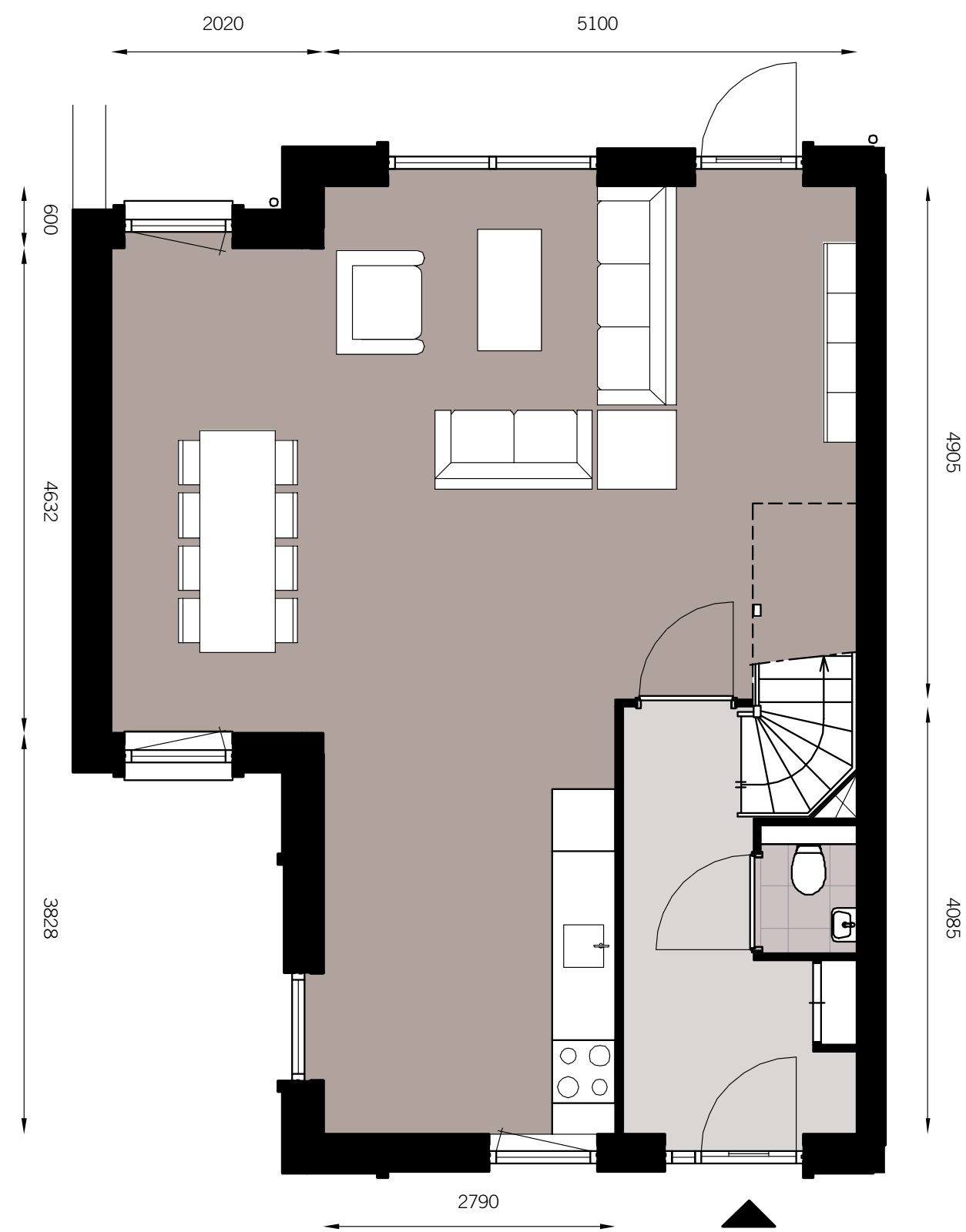
TYPE C - HOEKWONING

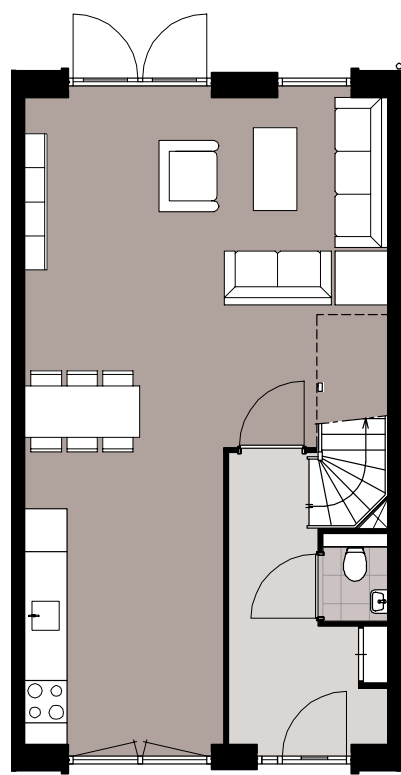
bouwnummer: 13 [afgebeeld]

- woonoppervlakte van ca. 132 m² gbo
- grote woonkamer, grenzend aan de tuin
- 3 riante slaapkamers op de eerste verdieping
- complete badkamer met douche, wastafel en toilet
- ruime tweede verdieping met volop mogelijkheden
- privéparkeerplaats op het afgesloten terrein
- tuin op het westen met houten berging

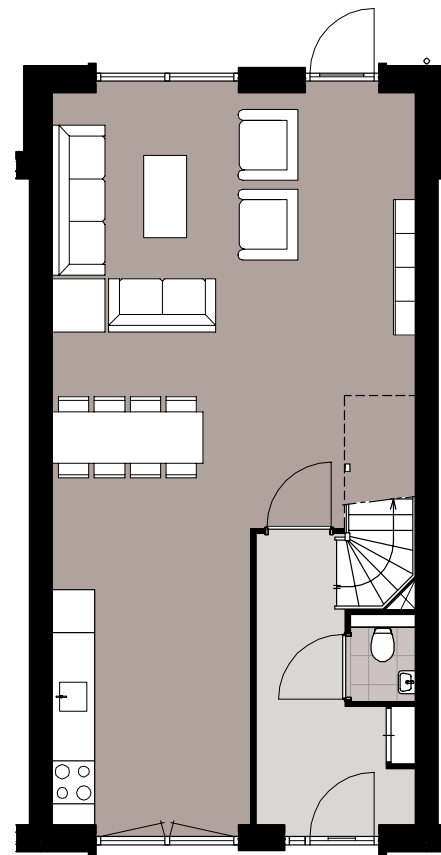
OPTIONEEL

- uitbouw woonkamer van 1,20 of 2,40 meter
- dubbele openslaande deuren in de woonkamer
- opbouw op de eerste verdieping
- dakterras op de tweede verdieping
- opbouw op de tweede verdieping

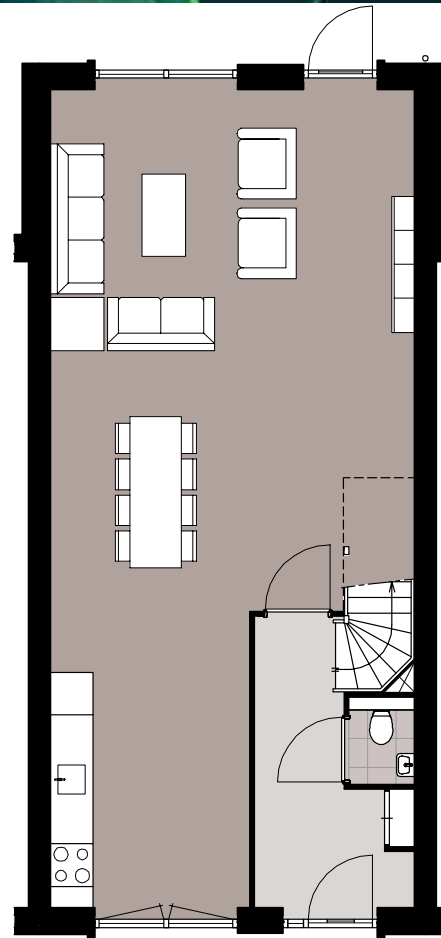




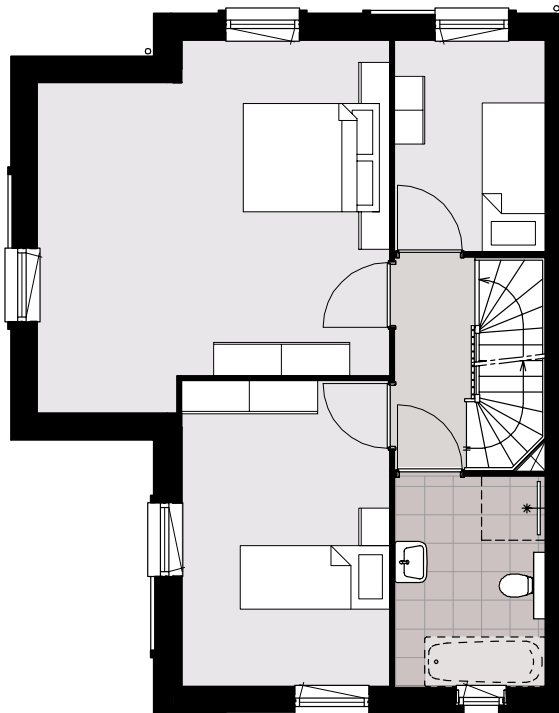
■ dubbele openslaande deuren in de woonkamer



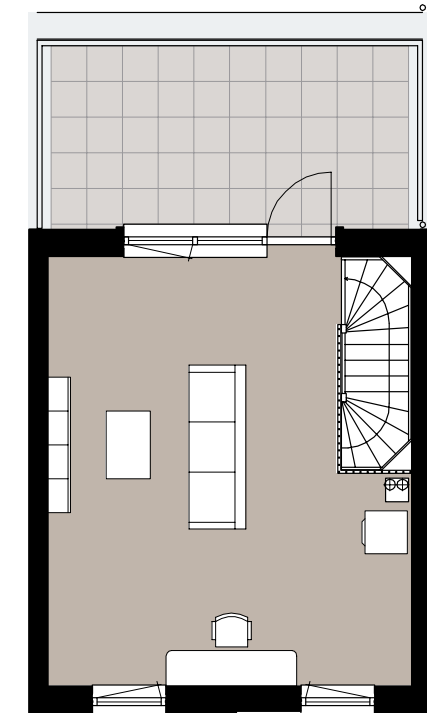
■ uitbouw woonkamer van 1,20 meter



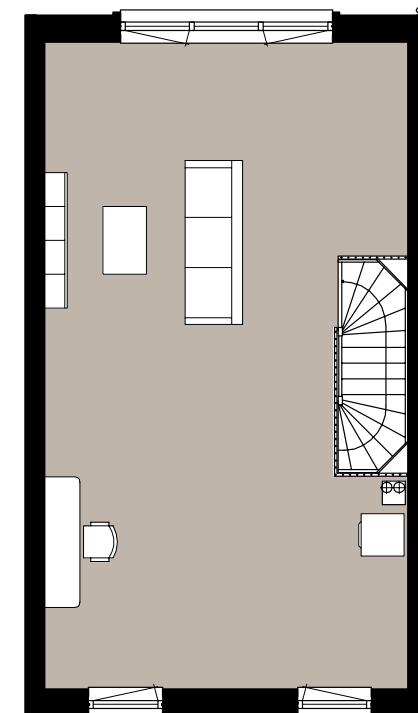
■ uitbouw woonkamer van 2,40 meter



■ uitbouw op de eerste verdieping alleen mogelijk bij type C



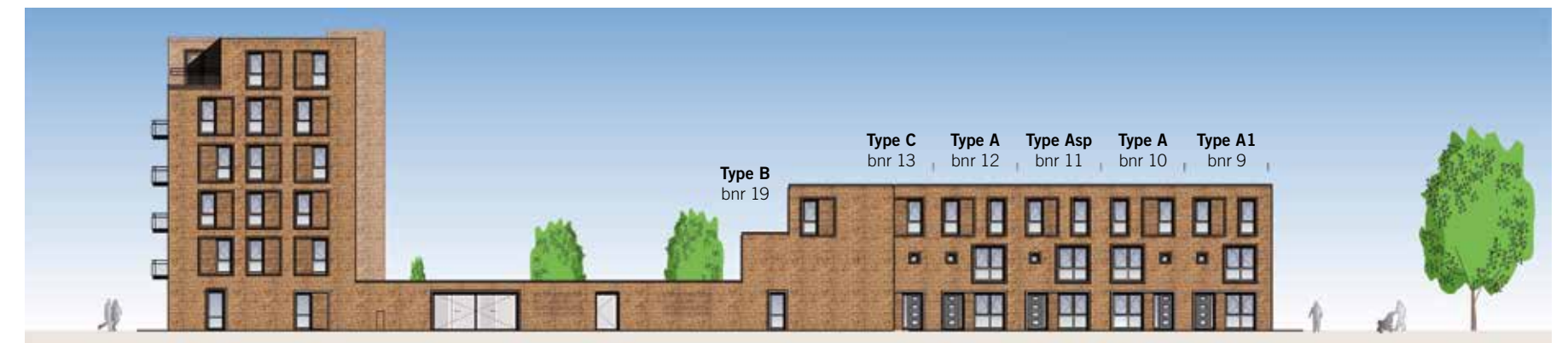
■ dakterras op de tweede verdieping, je kan hier ook een 4e en/of 5e (slaap)kamer maken



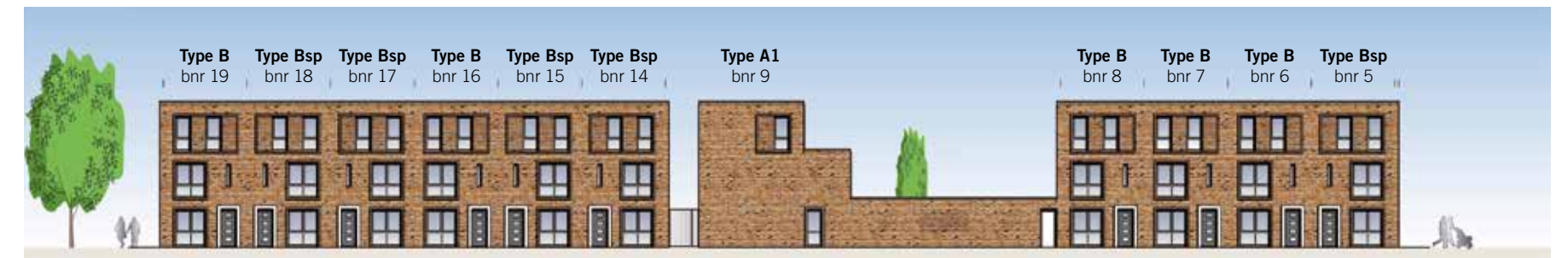
■ opbouw op de tweede verdieping, je kan hier ook een 4e en/of 5e (slaap)kamer maken



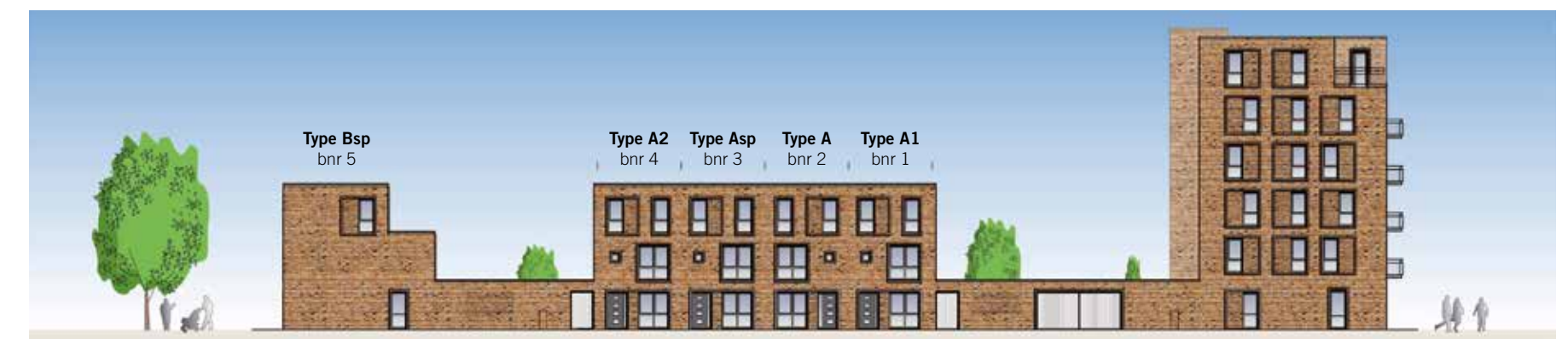
Gevel zuid laagbouw - gezien vanaf besloten parkeerterrein



Gevel west - Errol Garnerstraat



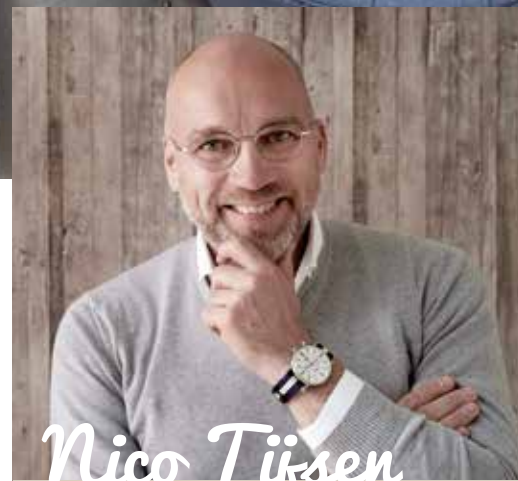
Gevel noord (eengezinswoningen) - Bennie Motenpad



Gevel oost - Benny Goodmanstraat



een keuken
zoals u wenst



Nico Tijsen

Riviera Maison is een toonaangevend interieurmerk met een sterke beleving, waarvan genieten een belangrijk aspect is. Het brede aanbod meubels en accessoires wordt geheel in eigen huis ontwikkeld.

Elk product is uniek, doordat het wereldwijd met de hand vervaardigd wordt in authentieke ateliers. Meerdere keren per jaar presenteert Riviera Maison een nieuwe collectie, afgestemd op de seizoenen en in verschillende thema's. De collecties zijn landelijk en eigentijds tegelijk, dit geeft u het warme gevoel van thuis met een internationale allure.

Hét creatieve brein van Riviera Maison is creative director Nico Tijsen. Zijn gevoel voor stijl, oog voor detail en liefde voor interieur en styling zijn de input voor alle Riviera Maison creaties. Reiservaringen in grote wereldsteden, de landelijke Provence en dagelijkse sfeerbeelden in de wereld om ons heen, behoren tot zijn inspiratiebronnen.

Riviera Maison
Gift voucher

INTERIEURADVIES
t.w.v. € 250,-



Laat u inspireren... Riviera Maison

Door de jaren heen heeft Riviera Maison al tal van opdrachten gehad om het interieur van huizen, hotels, restaurants en andere ruimtes te ontwerpen en te stylen. Wilt u een volledig advies?

Onze interieurarchitect weet precies hoe hij een ruimte kan afstemmen op de smaak van een opdrachtgever. Van korte stylingtips en eerste schetsen, tot gedetailleerde interieurtekeningen, advies over materiaalgebruik, indeling en de uiteindelijke inrichting met meubels en accessoires van Riviera Maison. Bij stylingadvies zijn wij niet beperkt tot alleen binnenshuis. Ook met de inrichting van uw buitenruimte helpt Riviera Maison u graag.

UW HUIS IN UW STIJL

Voor dit project werken wij samen met Riviera Maison. Een unieke mogelijkheid, want het team inspireert u graag met hun ideeën. Zo komt uw nieuwe huis straks tot leven voordat het überhaupt gebouwd is! De interieurstylist heeft van een woningplattegrond een inspiratieontwerp gemaakt. Op die manier krijgt u een goed idee van de mogelijkheden.

Als u wilt, kunt u een persoonlijk adviesgesprek aanvragen. Het ontwerp mag u een-op-een overnemen en uw huis volledig in deze stijl inrichten. En dat allemaal zonder dat daar extra kosten aan zijn verbonden!



Cheque KEUKEN t.w.v. € 1.000,-



EIGENHUIS KEUKENS

Ringveste 15, 3992 DD Houten
tel. 030 - 635 00 63 - houten@eigenhuiskeukens.nl
www.eigenhuiskeukens.nl

OPENINGSTIJDEN :

Maandag	gesloten
Dinsdag	10:00 – 17:30
Woensdag	10:00 – 17:30
Donderdag	10:00 – 17:30
Vrijdag	10:00 – 21:00 (koopavond)
Zaterdag	10:00 – 17:00

De keuken is een van de belangrijkste ruimtes in uw woning, wij zijn er dan ook trots op dat Eigenhuis Keukens voor dit project geselecteerd is als keukenleverancier! Met meer dan 20 jaar ervaring nemen wij u graag al het keuken gerelateerde werk uit handen en regelen alles tot in de puntjes voor u.

Daarnaast bieden wij u een extra korting aan van maar liefst € 1.000,- (bij een minimale aanschafwaarde van € 5.000,-) die u bij ons vrij kunt besteden voor de aankoop van uw keuken.

Gelukkig is niet elk mens hetzelfde en daarom biedt Eigenhuis Keukens alle vrijheid om uw eigen droomkeuken samen te stellen. Als geselecteerde keukenleverancier zijn wij volledig op de hoogte van de technische zaken van uw woning, zodat wij u optimaal kunnen informeren over de (on)mogelijkheden met betrekking tot uw keukenvensen. Denkt u daarbij aan het toepassen van vloerverwarming en een juiste werking van de keukenventilatie. Eventuele wijzigingen in het installatiewerk, het juist inmeten en op tijd plaatsen van de keuken, coördineren wij ruim van tevoren met alle betrokken partijen.

Onze keukenadviseurs nemen uitgebreid de tijd om uw vragen en wensen te vertalen naar de droomkeuken waarnaar u op zoek bent. U heeft keuze uit de meest uiteenlopende keukenmerken, ontelbare mogelijkheden in apparatuur en werkbladen, passend bij ieder budget.

Kortom, een bezoek aan de Eigenhuis Keukens showroom is zeker de moeite waard!

INTERIEUR EENGEZINSWONINGEN

Ruimte	Afwerking		
	Vloer	Wand	Plafond
Begane grond			
Entree/hal/gang	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (wit)
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Toilet	Vloertegels, kleur antraciet	Wandtegels tot ± 140 cm, op hele tegels + vloer, kleur glans wit liggend verwerkt. Boven wandtegels structuurspuitwerk.	Structuurspuitwerk (wit)
Woonkamer/keuken	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (wit)
Eerste verdieping			
Overloop	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (wit)
Slaapkamer(s)	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (wit)
Badkamer	Vloertegels, kleur antraciet	Wandtegels tot onderkant plafond, kleur glans wit liggend verwerkt	Structuurspuitwerk (wit)
Tweede verdieping			
Zolder*	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk (wit)
Buitenberging			
Houten buitenberging	Prefab beton	Rabatdelen naturel	Onafgewerkt, balklaag in het zicht

* indien van toepassing

EXTERIEUR EENGEZINSWONINGEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk	Geel/oranje gemelleerd
	Voeg	Donkergrijs, 8 mm doorgestreken
Kozijnen	Hardhout	Roomwit
Kozijnen draaiende delen	Hardhout	Leigrijs
Deuren algemeen	Hardhout met glas	Leigrijs
Deuren woningen	Geïsoleerd met glas	Leigrijs
Betonnen kader	Schoonbeton	Wit beton
Raamdorpel	Aluminium	Leigrijs
Dakrand	Aluminium	Leigrijs
Ventilatie roosters (verdekt)	Aluminium	Roomwit
Afdekker tuinmuur hoog	Aluminium	Leigrijs
HWA	Kunststof	Naturel
Dakbedekking	Bitumen	Naturel
Dak ballast	Grind, grof	Naturel
Muurroosters kruipr. ventilatie	Kunststof	Zwart
Hekwerk begroeid	Staalathetwerken van staal/ijzer	Leigrijs
Bergingen	Houten delen	Naturel
Dak bergingen	Bitumen	Naturel



Heeft u na lang zoeken eindelijk uw droomhuis gevonden in The Nature? Dan is de volgende stap het zoeken van een juiste financiering. Dat is bij The Nature helemaal geen moeilijke keuze. U heeft namelijk als (potentiële) koper de mogelijkheid tot volledige begeleiding door De Hypotheekshop De Meern.

U kunt dan profiteren van uiterst gunstige rentetarieven en voorwaarden. Door hiervan te profiteren wordt het kopen van, maar ook het bewonen van een The Nature woning voordeliger! De Hypotheekshop De Meern is een onafhankelijke financiële dienstverlener. Zij doen zaken met alle belangrijke geldverstrekkers en zoeken voor u naar een financiering met betaalbare maandlasten die passen bij uw persoonlijke situatie en levensstijl.

EEN HYPOTHEEK NAAR JOUW WENS

De ontwikkelaar MSOLUTIONS REAL ESTATE wil haar koper(s) voorzien van de best denkbare hypotheek en dat kan via De Hypotheekshop De Meern. "Finding Solutions Together". Doordat De Hypotheekshop geldverstrekkers uit zowel binnen- als buitenland kunnen selecteren, kan de beste hypotheekaanbieding - met scherpe hypotheekrentes - worden gedaan. De juiste bank wordt gekozen op basis van specifieke kwaliteitscriteria. Een The Nature woning kopen wordt hierdoor een makkelijke keuze.

Wat moet ik als koper doen om in contact te komen met De Hypotheekshop De Meern?

De verkopende makelaar(s) kunnen voor u het eerste oriënterende gesprek inplannen bij De Hypotheekshop De Meern. Dit gesprek is geheel vrijblijvend. De kosten voor dit gesprek zijn voor rekening van De Hypotheekshop De Meern.

Door te kiezen voor onze hypotheekadviseurs kunt u altijd rekenen op een correcte ondersteuning tijdens het afsluiten van een hypotheek, maar ook daarna.

Het verkoopteam van The Nature



Van links naar rechts. Staand: Maaïke van Vliet, Anneliz Evenhuis, René Otter, Jolanda Didderen, Ramon Meijer, Julius ter Haar. Zittend: Roland Luijck, Bianca van Drie, Vivian-Esmée van Brakel.

ONTWIKKELING

MSOLUTIONS REAL ESTATE
Orteliuslaan 891, 3528 BE Utrecht
telefoon: 030 - 601 43 49
www.msolutionsrealestate.nl



ARCHITECT

DE architecten bna b.v.
Dieselweg 1, 2623 CZ Delft
www.DEarchitekten.nl



AANNEMER

PHB Deventer B.V.
Maagdenburgstraat 20-A, 7421 ZC Deventer
www.phbdeventer.nl



VERKOOPINFORMATIE

Beumer Garantiemakelaars
Meerndijk 7, 3454 HM De Meern
telefoon: 030 - 677 60 00
nieuwbouw@beumer.nl



Waltmann Makelaars

Maliebaan 71, 3581 CG Utrecht
telefoon: 030 - 231 30 35
nieuwbouw@waltmann.nl



De Hypotheekshop De Meern

Meerndijk 7, 3454 HM De Meern
telefoon: 030 - 677 58 00
demeern870@hypotheekshop.nl



DISCLAIMER

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van beschikbare tekeningen en technische omschrijving. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van (geringe) architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen voortvloeiend uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven en/of betrokken partijen. De aannemer kan, in overleg met de architect, wijzigingen aanbrengen in materialen, constructies en/of in de situatie van de woningen wanneer dat nodig is voor het verkrijgen van de benodigde bouw/omgevingsvergunningen, of de voorafgang en/of kwaliteit van het werk kan bevorderen. De artist impressions (perspectieftekeningen) en de interieur plattegronden in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De invulling van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. De ingerichte plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Derhalve maakt deze brochure geen onderdeel uit van de contractstukken. De opgenomen foto's, sfeerbeelden, interieur en exterieur impressies zijn bedoeld om (ruimtelijk) inzicht te geven van de woning. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

WWW.THENATURE.NL

Een ontwikkeling van MSOLUTIONS REAL ESTATE



REAL ESTATE

Finding Solutions Together